



28 ماي 2024

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية زغوان
بلدية بئر المشارقة
العدد ٢٨٦

محضر جلسة عمل إداري يتعلق ببنة توسيع محلين تجاريين وفضاء ترفيهي

انعقدت جلسة عمل إداري بمقر البلدية يوم الخميس 16 ماي 2024 على الساعة الثالثة مساء برئاسة السيد: محمد بن جباره الكاتب العام للبلدية وبحضور السادة :

- محمد الحبيب سعدي : قابض المالية ببئر المشارقة محاسب البلدية
- الشاذلي السعدي : متصرف رئيس ورئيس مصلحة الجباية والاستخلاص مكلف بمصلحة المالية
- لطيفة عليوين : متصرف مستشار مكافحة بمصلحة الأعون
- موسى خزري : تقني أول مكلف بالمصلحة الفنية
- توفيق الفرجاني : متصرف مكلف بمصلحة الشؤون العقارية

للنظر في محضر جلسة بنة توسيع محلين تجاريين وفضاء ترفيهي تابعة لبلدية بئر المشارقة التي تم إجراؤها الثلاثاء 14 ماي 2024.

وفي بداية الجلسة رحّب السيد الكاتب العام بالحاضرين وذكر أنّ البلدية أعلنت عن رغبتها في توسيع محلين تجاريين عدد 3 وعدد 10 الكائنين بالسوق اليومي إلى جانب الفضاء الترفيهي في عدة مناسبات كما يلي:

- 1- بنة كراء فضاء ترفيهي للمرة الأولى، 30 ديسمبر 2023 جريدة الشروق
- 2- بنة كراء محلين تجاريين للمرة الأولى وبنة كراء فضاء ترفيهي للمرة الثانية ، 1 فيفري 2024، جريدة الشروق
- 3- بنة كراء محلين تجاريين للمرة الثانية وبنة كراء فضاء ترفيهي للمرة الثالثة ، 5 مارس 2024، جريدة الشروق
- 4- بنة كراء محلين تجاريين للمرة الثالثة وبنة كراء فضاء ترفيهي للمرة الرابعة ، 27 أفريل 2024، جريدة الصحافة

غير أن الفصول المذكورة لم تشهد إقبالاً من الراغبين في توسيعها حيث كانت المناسبات الثلاث الأولى التي تم فيها الإعلان عن بنة غير مثمرة حيث لم يشارك أي راغب. أما في المناسبة الرابعة فقد تقدم ثلاثة راغبين في المشاركة في الفصل المتعلق بالمحل التجاري عدد 3 وتولوا دفع الضمان الوظيفي، لكن لم يشارك أي راغب في تبييت المحل التجاري عدد 10 والفضاء الترفيهي.

ثم أحال الكلمة للسيد توفيق الفرجاني المكلف بالشؤون العقارية بالبلدية الذي ذكر أن لجنة التبييت اجتمعت يوم 14 ماي 2024 حسب الإعلان الصادر في الغرض لتبييت المحل التجاري عدد 3 والذي تقدم للمشاركة فيها 3 أشخاص هم محمد علي الفرجاني وأكرم الفتني وجمال الدين الفرجاني، لكن تغيب أحدهم يوم البنة وهو أكرم الفتني، فتم الاقتصر على مشاركيين فقط . وبفتح باب المزايدة تقدم المشارك محمد علي الفرجاني بالمقترن الأرفع بمبلغ 230 دينارا في الشهر وبمعلوم سنوي قدره ألفان وسبعمائة وستون دينارا (2.760,000 د).

وقد رأت لجنة التبليغ الموافقة على مقترن المشارك محمد علي الفرجاني باعتباره قدم العرض الأفضل ولكون البنة تفتح للمرة الثالثة.

أما بالنسبة للمحل عدد ١٠ والفضاء الترفيهي فتم اعتبار البنة غير مجدية وتمت الدعوة إلى فتحها باعتماد طريقة التفاوض المباشر.

وبعد هذا العرض تداول الحاضرون من أعضاء لجنة العمل الإداري في محضر جلسة لجنة التبليغ وافقوا على ما جاء فيه سواء بالنسبة للمحل عدد ٣ بالتبليغ فيه للمشارك محمد علي الفرجاني بمبلغ شهري قدره 230 دينارا وبمعلوم سنوي قدره ألفان وسبعمائة وستون دينارا (2.760,000 د)، أو فيما يتعلق باعتماد صيغة التفاوض المباشر بالنسبة للمحل عدد ١٠ وللفضاء الترفيهي.

وعلى الساعة الرابعة والنصف مساءً رُفعت الجلسة.

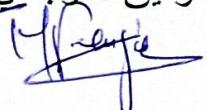
الإمضاءات

لطيفة عليوين



الكاتب العام

توفيق الفرجاني



موسى خيري



الشاذلي السعدي



قابض المالية

محمد الحبيب سعدي



محمد بن جباره

