



28 ماي 2024

الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
ولاية زغواڨ  
بلدية بئر المشاركة  
884

## محضر جلسة عمل إداري يتعلق ببتة تسويغ محلين تجاريين وفضاء ترفيهي

إنعقدت جلسة عمل إداري بمقر البلدية يوم الخميس 16 ماي 2024 على الساعة الثالثة مساء برئاسة السيد: محمد بن جبارة الكاتب العام للبلدية وبحضور السادة :  
- محمد الحبيب سعدي : قابض المالية ببئر المشاركة محتسب البلدية  
- الشاذلي السعدي : متصرف رئيس ورئيس مصلحة الجباية والاستخلاص مكلف بمصلحة المالية  
- لطيفة عليوين : متصرف مستشار مكلفة بمصلحة الأعوان  
- موسى خزري : تقني أول مكلف بالمصلحة الفنية  
- توفيق الفرجاني : متصرف مكلف بمصلحة الشؤون العقارية  
للنظر في محضر جلسة بنة تسويغ محلين تجاريين وفضاء ترفيهي تابعة لبلدية بئر المشاركة التي تم إجراؤها الثلاثاء 14 ماي 2024.

وفي بداية الجلسة رحّب السيد الكاتب العام بالحاضرين وذكر أن البلدية أعلنت عن رغبتها في تسويغ محلين تجاريين عدد 3 وعدد 10 الكائنين بالسوق اليومي إلى جانب الفضاء الترفيهي في عدة مناسبات كما يلي:

- 1- بنة كراء فضاء ترفيهي للمرة الأولى، 30 ديسمبر 2023 جريدة الشروق
- 2- بنة كراء محلين تجاريين للمرة الأولى وبنة كراء فضاء ترفيهي للمرة الثانية، 1 فيفري 2024، جريدة الشروق
- 3- بنة كراء محلين تجاريين للمرة الثانية وبنة كراء فضاء ترفيهي للمرة الثالثة، 5 مارس 2024، جريدة الشروق
- 4- بنة كراء محلين تجاريين للمرة الثالثة وبنة كراء فضاء ترفيهي للمرة الرابعة، 27 أفريل 2024، جريدة الصحافة

غير أن الفصول المذكورة لم تشهد إقبالا من الراغبين في تسويغها حيث كانت المناسبات الثلاث الأولى التي تم فيها الإعلان عن بنة غير مثمرة حيث لم يشارك أي راغب. أما في المناسبة الرابعة فقد تقدم ثلاثة راغبين في المشاركة في الفصل المتعلق بالمحل التجاري عدد 3 وتولوا دفع الضمان الوقتي، لكن لم يشارك أي راغب في تثبيت المحل التجاري عدد 10 والفضاء الترفيهي.

ثم أحال الكلمة للسيد توفيق الفرجاني المكلف بالشؤون العقارية بالبلدية الذي ذكر أن لجنة التثبيت اجتمعت يوم 14 ماي 2024 حسب الإعلان الصادر في الغرض لتثبيت المحل التجاري عدد 3 والذي تقدم للمشاركة فيها 3 أشخاص هم محمد علي الفرجاني وأكرم الفتني وجمال الدين الفرجاني، لكن تغيب أحدهم يوم البنة وهو أكرم الفتني، فتم الاقتصار على مشاركين فقط.  
وبفتح باب المزايدة تقدم المشارك محمد علي الفرجاني بالمقترح الأرفع بمبلغ 230 دينارا في الشهر وبمعلوم سنوي قدره ألفان وسبع مائة وستون دينارا (2.760,000 د.).

وقد رأت لجنة التثبيت الموافقة على مقترح المشارك محمد علي الفرجاني باعتباره قدم العرض الأفضل ولكون البتة تفتح للمرة الثالثة.

أما بالنسبة للمحل عدد 10 والفضاء الترفيهي فتم اعتبار البتة غير مجدية وتمت الدعوة إلى فتحها باعتماد طريقة التفاوض المباشر.

وبعد هذا العرض تداول الحاضرون من أعضاء لجنة العمل الإداري في محضر جلسة لجنة التثبيت ووافقوا على ما جاء فيه سواء بالنسبة للمحل عدد 3 بالتثبيت فيه للمشارك محمد علي الفرجاني بمبلغ شهري قدره 230 ديناراً وبمعلوم سنوي قدره ألفان وسبعمائة وستون ديناراً (2.760,000 د)، أو فيما يتعلق باعتماد صيغة التفاوض المباشر بالنسبة للمحل عدد 10 وللفضاء الترفيهي. وعلى الساعة الرابعة والنصف مساءً رُفعت الجلسة.

الإمضاءات

لطيفة عليوين

توفيق الفرجاني

موسى خزري

الشاذلي السعيد

قابض المالية

الكاتب العام

محمد بن جبارة



محمد الحبيب سعيدي